

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ดิ ออริจิน บางแค (The Origin Bangkae) ของบริษัท ดิ ออริจิน เพชรเกษม บางแค จำกัด ตั้งอยู่ ที่ถนนบางแค แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 ปลุกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 7 แปลง สหกรณ์พื้นที่รวม 8-3-56.5 ไร่ หรือ 14,226 ตารางเมตร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,485 ห้อง แบ่งเป็นอาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 231 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 8 ห้อง อาคาร B C D และ E มีจำนวนห้องชุด พักอาศัย 245 ห้อง/อาคาร และอาคาร F มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 266 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 420 คัน และมีที่จอดรถยนต์สาธารณะ จำนวน 5 คัน นอกจากนี้ยังมีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้นล่างของโครงการ โดยอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารมีพื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันอยู่ในช่วง 8,752.22 ถึง 9,813.64 ตารางเมตร สำหรับสระว่ายน้ำ มีพื้นที่อาคารคิดค่าธรรมเนียมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วน 127 ตารางเมตร และเนื่องจากในปัจจุบันมีแนวโน้มของสังคมที่หันมาเลี้ยงสัตว์มากขึ้น โครงการจึงกำหนดให้ห้องชุดพักอาศัยของอาคาร C และ F เป็นพื้นที่ที่อนุญาตให้มีการเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารได้

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการอนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/6146 ลงวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2567 ดังแสดงในภาคผนวก ก

โครงการ ดิ ออริจิน บางแค (The Origin Bangkae) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่ามอบหมายให้หน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ข และซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผล

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ ดิ ออริจิน บางแค (The Origin Bangkae) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกันยายน - ธันวาคม 2567 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ค

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ดิ ออริจิน บางแค (The Origin Bangkae) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

1.2.2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง

1.2.3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดดำเนินการโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

1.2.4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

1.2.5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- 1.)ชื่อโครงการ โครงการ ดิ ออริจิน บางแค (The Origin Bangkae)
- 2.)ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนบางแค แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
(แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1)
- 3.)เจ้าของโครงการ ของบริษัท ดิ ออริจิน เพชรเกษม บางแค จำกัด
- 4.)จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270

5.)โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความ

ยินยอมตาม หนังสือเลขที่ทส.1009.5/6146 ลงวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2567

6.)โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

7.)หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตพื้นที่บางแค

8.)รายละเอียดโครงการ

8.1 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ ดิ ออริจิน บางแค (The Origin Bangkae) ตั้งอยู่ที่ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1)

1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 การเดินทางจากทางคูขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) มุ่งทิศตะวันออก ขับรถตรงไปทางคูขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ประมาณ 800 เมตร เบี่ยงขวาเล็กน้อยประมาณ 900 เมตร เพื่อใช้สะพานกลับรถ กลับรถและขับตรงไปบนถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด)ใช้ช่องทางคูขนานประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้

(2) เส้นทางที่ 2 การเดินทางจากทางคูขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) มุ่งทิศตะวันตก ขับตรงไปบนถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ใช้ช่องทางคูขนานผ่านซอยบางนา-ตราด 48 ประมาณ 70 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้

(3) เส้นทางที่ 3 การเดินทางจากถนนศรีนครินทร์ มุ่งทิศเหนือ ขับรถตรงไปบนถนนศรีนครินทร์ จากนั้นเบี่ยงซ้ายเพื่อเข้าสู่ทางคูขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) มุ่งทิศตะวันตก ขับรถตรงไปทางคูขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ผ่านซอยบางนา-ตราด 48 ประมาณ 70 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้

(4) เส้นทางที่ 4 การเดินทางจากถนนศรีนครินทร์ มุ่งทิศใต้ ขับรถตรงไปบนถนนศรีนครินทร์ผ่านแยกศรีนครินทร์ จากนั้นเบี่ยงซ้ายเพื่อวนรถเข้าสู่ทางคูขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด)มุ่งทิศตะวันตก ผ่านซอยบางนา-ตราด 48 ประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้โครงการได้

(5) เส้นทางที่ 5 การเดินทางจากถนนลาซาล (ถนนสุขุมวิท 105) มุ่งทิศตะวันออก ขับตรงไปบนถนนลาซาล (ถนนสุขุมวิท 105) เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ มุ่งทิศเหนือ ขับรถตรงไปบนถนนศรีนครินทร์ จากนั้นเบี่ยงซ้ายเพื่อใช้ช่องทางออกเข้าสู่ทางคูขนานถนนเทพรัตน(บางนา-ตราด) มุ่งทิศตะวันตก ผ่านซอยบางนา-ตราด 48 ประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้

(1) **เส้นทางที่ 1** ทางคู่ขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) มุ่งทิศตะวันตก ให้เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการขับรถตรงไปบนทางคู่ขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) เพื่อเข้าสู่ทางขนานบางนา - ตราดมุ่งทิศตะวันตกได้

(2) **เส้นทางที่ 2** ทางคู่ขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) มุ่งทิศตะวันออก ให้เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการขับรถตรงไปบนทางคู่ขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ประมาณ 1.9 กิโลเมตร จากนั้นให้กลับรถเพื่อมุ่งไปยังทิศตะวันออกได้

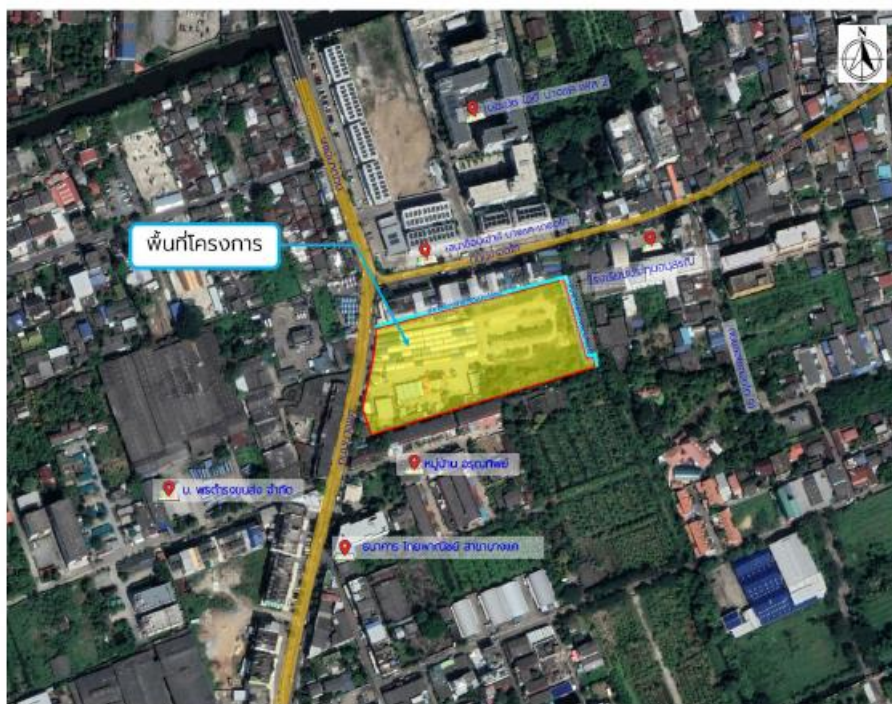
(3) **เส้นทางที่ 3** ทางคู่ขนานถนนศรีนครินทร์มุ่งทิศเหนือ ให้เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ขับรถตรงไปบนทางคู่ขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) มุ่งทิศตะวันตกประมาณ 1.9 กิโลเมตร ให้ขึ้นสะพานกลับรถ จากนั้นตรงไปประมาณ 2.1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณทางแยกไปวัดศรีเอี่ยมเพื่อไปยังถนนศรีนครินทร์มุ่งทิศเหนือได้

(4) **เส้นทางที่ 4** ถนนศรีนครินทร์ มุ่งทิศใต้ ให้เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ขับรถตรงไปบนทางคู่ขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) มุ่งทิศตะวันตก ประมาณ 1.9 กิโลเมตร ให้ขึ้นสะพานกลับรถจากนั้นตรงไปประมาณ 2.3 กิโลเมตร บริเวณหลังสถานีศรีเอี่ยม เลี้ยวซ้ายเพื่อวนรถเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์เพื่อมุ่งไปยังถนนศรีนครินทร์มุ่งทิศใต้ได้

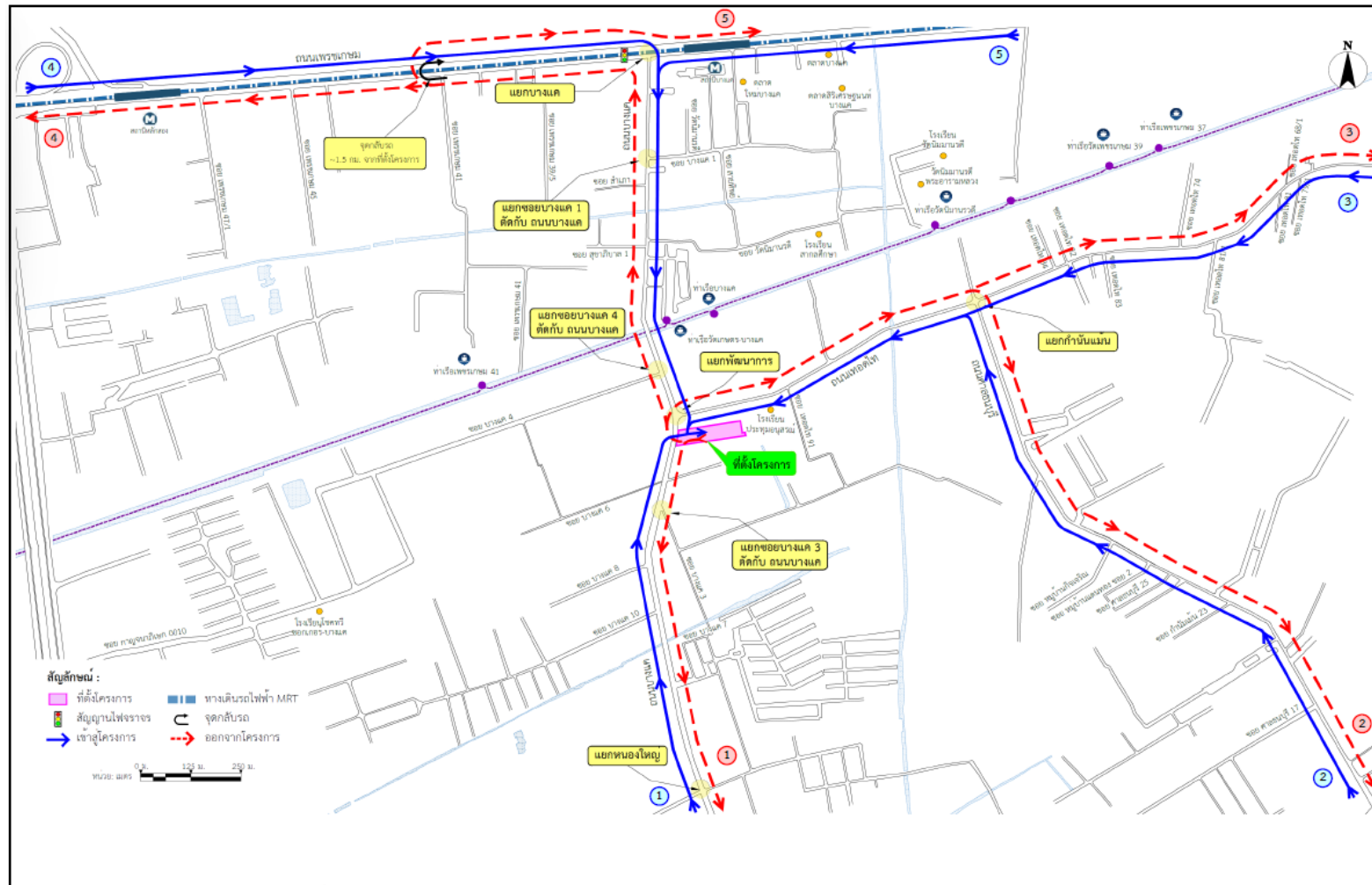
(5) **เส้นทางที่ 5** ถนนลาซาล (ถนนสุขุมวิท 105) มุ่งทิศตะวันตก ให้เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ขับรถตรงไปบนทางคู่ขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) มุ่งทิศตะวันตก ประมาณ 1.2 กิโลเมตรเลี้ยวซ้ายเข้าซอยบางนา-ตราด 30 (ลาซาล 55) ขับตรงไปจนถึงสี่แยกตัดกับถนนลาซาล(ถนนสุขุมวิท 105) จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลาซาล (ถนนสุขุมวิท 105) มุ่งทิศตะวันตกได้

(6) **เส้นทางที่ 6** ถนนลาซาล (ถนนสุขุมวิท 105) มุ่งทิศตะวันออก ให้เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ขับรถตรงไปบนทางคู่ขนานถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) มุ่งทิศตะวันตก ประมาณ 1.2 กิโลเมตรเลี้ยวซ้ายเข้าซอยบางนา-ตราด 30 (ลาซาล 55) ขับตรงไปจนถึงสี่แยกตัดกับถนนลาซาล(ถนนสุขุมวิท 105) จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลาซาล (ถนนสุขุมวิท 105) มุ่งทิศตะวันออกได้

เส้นทางการเดินทางเข้า - ออกโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 แสดงเส้นทางการเข้า-ออกโครงการ

8.2 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการ ดิ ออริจิน บางแค (The Origin Bangkae) ของของบริษัท ดิ ออริจิน เพชรเกษม บางแค จำกัด มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-23.4 ไร่ หรือประมาณ 6,093 ตารางเมตร โดยมีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่รื้อพัฒนาโครงการ วัน ออริจิน มาสเตอร์พีช บางนา (อาคารสำนักงาน โรงแรมและพื้นที่พาณิชยกรรม) ของบริษัท วัน ออริจิน บัญญา บางนา จำกัด ถัดไปเป็นถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) เขตทางกว้าง 100.00 เมตร (ทั้งนี้ สภาพปัจจุบันของพื้นที่รื้อพัฒนาโครงการดังกล่าว บางบริเวณเป็นที่ตั้งของสำนักงานขายโครงการ ออริจิน เฟลส บางนา และพื้นที่บางส่วนจะพัฒนาเป็นถนน (ภาระจำยอม) ใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ ออริจิน เฟลส บางนา)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยบางนา-ตราด 48 เขตทางกว้าง 8.00 เมตร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น พื้นที่ให้เช่าขายของเคหะบางนา 2 สูง 1 ชั้น ถัดไปเป็นซอยบางนา-ตราด 46 เขตทางกว้าง 8.00 เมตร

8.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการออกแบบเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 26 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 777 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 774 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) และมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 308 คัน (ที่จอดรถยนต์ 304 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน) มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 8,227.42 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวม 44,384.15 ตารางเมตร และมีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-3-23.4 ไร่ หรือ 6,093.60 ตารางเมตร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย โดยมีรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ดังนี้

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด
 - โฉนดที่ดินเลขที่ 4524, 4525, 4526, 4528 และ 4529 รวม 5 โฉนด ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่โครงการรวมประมาณ 3-3-23.4 ไร่
2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน ตามหลักวิศวกรรม
3. ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 (ขนาดประมาณ 32 ตารางเมตร)

4. ระบบลิฟต์โดยสารพร้อมอุปกรณ์
5. ระบบรักษาความปลอดภัย
 - ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก พร้อมระบบควบคุม
 - ระบบป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบป้องกันฟ้าผ่า
 - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV
 - บันไดหลักและบันไดหนีไฟ
6. ระบบไฟฟ้า
 - ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก และระบบควบคุม พร้อมอุปกรณ์
 - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน บ้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน และแสดงสัญลักษณ์ต่างๆ
 - ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารและบริเวณรอบอาคาร
 - ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าของห้องชุด
7. ระบบประปา และระบบสุขาภิบาล
 - ระบบควบคุมการบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์
 - ถังเก็บน้ำบริเวณใต้ดินและชั้นดาดฟ้า
 - ห้องปั้มน้ำประปา ปั้มน้ำประปา และระบบควบคุม พร้อมอุปกรณ์
8. ระบบสัญญาณโทรศัพท์
9. ระบบสันหนนาการ
 - ชั้นที่ล่าง
 - โถงต้อนรับ/โถงพักคอย
 - ห้องประชุม
 - ห้องทำงาน
 - ห้องเตรียมอาหาร
 - ห้องเล่นเกมส์
 - พื้นที่จัดสวน
 - ชั้น 5
 - ห้องออกกำลังกาย
 - สระว่ายน้ำ
 - พื้นที่จัดสวน

- ชั้น 6
 - ห้องโยคะ
 - พื้นที่จัดสวน
 - ชั้น 7
 - พื้นที่จัดสวน
 - ชั้น 24
 - ห้องออกกำลังกาย
 - พื้นที่จัดสวน
 - ชั้น 26
 - ห้องออนเซ็น
 - สระว่ายน้ำ
 - พื้นที่จัดสวน
10. ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม
11. พื้นที่โถงหน้าลิฟต์ และทางเดินส่วนกลางภายในและภายนอกอาคาร
12. พื้นที่จอดรถ จำนวน 308 คัน (ที่จอดรถยนต์ 304 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน) และทางวิ่งรถ
13. ห้องน้ำส่วนกลาง
14. รั้วรอบโครงการ

8.4 สภาพปัจจุบันของโครงการและแผนงานการก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการ ดิ อริจิ้น บางแค (The Origin Bangkae) ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 27 เดือน จำแนกเป็น การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและงาน ตกแต่ง ระยะเวลาการก่อสร้างจำแนกตามกิจกรรมแสดงในตารางที่ 1-1 ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้ว เสร็จไปแล้ว 60% (งานโครงสร้าง 86%, งานสถาปัตยกรรม 26% และงานระบบประกอบอาคาร M&E 35%) ดัง แสดงในรูปที่ 1-3 (ข้อมูล ณ เดือนมิถุนายน 2568)






รูปที่ 1-3 สภาพโครงการปัจจุบัน

ตารางที่ 1-1 แผนงานการก่อสร้างโครงการ

รายการ	ระยะเวลา (เดือน)	ระยะเวลาก่อสร้าง (18 เดือน)																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. งานรื้อถอน ปรับพื้นที่ และเตรียมพื้นที่	1																		
1.1 สกัดโครงสร้างพื้นคอนกรีต																			
1.2 งานเสาไฟฟ้า																			
1.3 รื้อถอนซากอาคาร (หลังคา โครงสร้างเหล็ก งานวางกระบะดิน และงานระบบ)																			
1.4 งานเก็บเศษวัสดุ																			
2. งานเสาเข็ม	2																		
2.1 อาคาร D และ E																			
2.2 อาคาร C และ F																			
2.2 อาคาร A และ B																			
3. งานฐานราก	2																		
3.1 อาคาร D และ E																			
3.2 อาคาร C และ F																			
3.2 อาคาร A และ B																			
4. งานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม และระบบสาธารณูปโภค	10																		
5. งานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร	7																		
6. งานรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย	2																		
6.1 งานรื้อถอน ประตู หน้าต่าง พื้น ฝ้าเพดาน สุขภัณฑ์ งานระบบต่าง ๆ																			
6.2 งานรื้อถอนโครงสร้างเหล็ก หลังคา เสา และคาน																			
7. งานเก็บทำความสะอาด	2																		

ที่มา : บริษัท ดิ ออริจิน บางแค จำกัด, 2566

หมายเหตุ :
 กิจกรรมรื้อถอนงานขึ้นโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และระบบสาธารณูปโภค และตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร (เดือนที่ 11-16)
 กิจกรรมรื้อถอนงานขึ้นโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร และงานรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (เดือนที่ 16)
 กิจกรรมรื้อถอนงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร และงานรื้อถอนสำนักงานชาย (เดือนที่ 17)

- รายละเอียดงานดิน

การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการจะมีการขุดดิน คิดเป็นปริมาณดินขุด ประมาณ 18,991 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็ม งานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.00 ถึง +1.20 เมตร และระดับพื้นอาคารอยู่ที่ระดับ +0.10 ถึง +0.40 เมตร จากถนนสาธารณะ ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 1,828.50 ลูกบาศก์เมตร และมีดินเหลือประมาณ 17,162.5 ลูกบาศก์เมตร

ดินส่วนที่เหลือประมาณ 17,162.5 ลูกบาศก์เมตร จะมีการขนดินออกจากพื้นที่โครงการ โดยขนส่งด้วยรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยประมาณ 10 เที่ยว/วัน สำหรับดินส่วนที่เหลือโครงการจะให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินดังกล่าว โดยจะนำดินไปถมไว้ที่ดินตามโฉนดเลขที่ 53359, 99683, 99684, 99685 และ 99686 เลขที่ดิน 25, 37, 17, 18 และ 19 ตั้งอยู่ที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

- งานฐานราก เสาเข็ม และการป้องกันดินพัง

การก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก และงานป้องกันดินพัง จะใช้ระยะเวลาทั้งหมดประมาณ 6 เดือนเสาเข็มที่ใช้จะเป็นเสาเข็มเจาะแบบเปียก เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการทำฐานรากของอาคาร โดยใช้เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35-1.00 เมตร

- จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 27 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลาจะมีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ โดยจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 200 คน/วัน แบ่งเป็น เพศชาย 162 คน และเพศหญิง 38 คน ซึ่งไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคพื้นฐานที่จำเป็นและเพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปถึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้นสำหรับสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง จะมีผู้ปฏิบัติงานประกอบด้วย วิศวกร จำนวน 17 คน โฟร์แมน จำนวน 15 คน และเจ้าหน้าที่ธุรการ จำนวน 6 คน ทั้งนี้ แต่ละช่วงเวลาจะมีจำนวนไม่เท่ากัน

ขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ

- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

(1) น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 35.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 50 ลิตร/คน/วัน) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่นๆ ประมาณ 25.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถึงสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน

สำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมน้ำดื่มสำหรับคนงานโดยซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง ให้เพียงพอโดยมีปริมาณความต้องการน้ำดื่มประมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ลิตร/คน/วัน)

(2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน

การก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 200 คน/วัน ประเมินความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จึงประเมินว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการต้องจัดให้มีถึงสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน

- การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง

1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (กำหนดให้ปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างคิดเป็นปริมาณน้ำเสียทั้งหมด (100%)) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน

ก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดไฟเบอร์กลาส ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป โดยก่อนรื้อถอนจะประสานให้สำนักงานเขตมาสุบตะกอนของเสียออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถัง และตรวจสอบจุดยึดต่างๆ ให้แข็งแรงก่อนเคลื่อนย้าย หากมีส่วนใดเสียหาย โครงการสามารถเชื่อมไฟเบอร์เพื่อซ่อมแซมได้ ทั้งนี้ ก่อนการนำไปใช้ใหม่ก็จะทำการเติมน้ำเพื่อตรวจสอบการรั่วซึมอีกครั้ง เพื่อให้มั่นใจว่าถังอยู่ในสภาพที่ดีและทำการเปลี่ยน Biofilter ภายในใหม่ทั้งหมด

2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในบ้านพักคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การล้างทำความสะอาดการชำระล้างร่างกาย และการใช้ห้องส้วม เป็นต้น จากปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงานทั้งหมด 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเมินเป็นน้ำเสียประมาณ ร้อยละ 80 หรือประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในจำนวนนี้ จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30) และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดและการชำระล้างร่างกาย ประมาณ 22.4 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70) โดยโครงการจะจัดให้มีห้องส้วมสำเร็จรูปพร้อมถังเกรอะ และมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม สำหรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดและการชำระร่างกาย จะมีระบบรวบรวมและระบายสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวซึ่งมีบ่อพักเป็นระยะเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

นอกจากนี้ การทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม ห้องขยะ และการรักษาสุขอนามัยต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะใช้จุลินทรีย์ Effective Micro-organisms (EM) เพื่อลดการใช้สารเคมี และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมและอ่างล้างมือบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมและอ่างล้างมือ จำนวน 20 ห้อง แบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมและอ่างล้างมือชาย จำนวน 10 ห้อง และห้องน้ำ-ห้องส้วมและอ่างล้างมือ จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมและอ่างล้างมือ จำนวน 20 ห้อง แบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมและอ่างล้างมือชาย จำนวน 10 ห้อง และห้องน้ำ-ห้องส้วมและอ่างล้างมือหญิงจำนวน 10 ห้อง ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรางระบายน้ำคอนกรีต กว้าง 0.2 เมตร ลึก 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1:200 และจัดให้มีบ่อดักขยะขนาด กว้าง 0.8 เมตร ยาว

0.8 เมตร ลึก 1.2 เมตร เพื่อตักตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยบางนา-ตราด 48 ต่อไป ดังแสดงในผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

- การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน (กึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป) หรือประมาณ 100 กิโลกรัม/วัน

ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับปริมาณขยะแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยการคำนวณปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ และขนาดถังขยะแต่ละประเภทที่ต้องจัดเตรียม

สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการพักอาศัย จะใช้อัตราการเกิดขยะมูลฝอยของการอยู่อาศัยทั่วไป ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.), 2560 โดยกำหนดให้อัตราการเกิดขยะมูลฝอยไม่น้อยกว่า 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือเท่ากับ 200 กิโลกรัม/วัน จำแนกขยะมูลฝอยเป็นประเภท ดังนี้

- ขยะเปียก ร้อยละ 50 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 100 กิโลกรัม/วัน
- ขยะรีไซเคิล ร้อยละ 30 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 60 กิโลกรัม/วัน
- ขยะทั่วไป ร้อยละ 17 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 34 กิโลกรัม/วัน
- ขยะอันตราย ร้อยละ 3 คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอย 6 กิโลกรัม/วัน

ทั้งนี้

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับปริมาณขยะแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานให้เพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยการคำนวณปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ และขนาดถังขยะแต่ละประเภทที่ต้องจัดเตรียม

สำหรับมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะคำนึงถึงปริมาณเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการ ดิ ออริจิน บางแค (The Origin Bangkae) ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 26 ชั้น จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 27 เดือนจำแนกเป็น การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่งรายละเอียดองค์ประกอบขยะจากการก่อสร้าง ปริมาณ และวิธีการจัดการ

โดยเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้น ส่วนที่สามารถใช้ประโยชน์ใหม่ได้ จะนำไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือจำหน่าย ได้แก่ เหล็ก ไม้ สายไฟ อะลูมิเนียม ท่อน้ำ PVC และอื่นๆ เช่น กระจาดขลัง เป็นต้น และส่วนที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก ยิปซัมบอร์ด และกระจก โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาหรือผู้บริหารงานก่อสร้างประสานบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาต ซึ่งมีกระบวนการจัดการที่เหมาะสม และมีศักยภาพในการรองรับปริมาณเศษวัสดุที่เหลือจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (หรือเทียบเท่า) บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น

นอกจากนี้ เศษวัสดุประเภทคอนกรีต และอิฐมวลเบา โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาย้ายไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุชเขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด

อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการฯ ผู้รับเหมาหรือผู้บริหารงานก่อสร้างต้องมีการบริหารจัดการงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด และต้องจัดให้มีภาชนะหรือพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุอย่างเป็นระเบียบ และกำหนดความถี่ในการขนส่งไปกำจัดให้เหมาะสม ไม่ให้กองเก็บไว้เป็นเวลานานเกินไป ซึ่งจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาขึ้นตามมา เช่น เป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค สัตว์มีพิษ และเป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง

- การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้าง โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา โครงการจะให้ผู้รับเหมาขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

- การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการ ดิ ออริจิน บางแค (The Origin Bangkae) จะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 27 เดือน จำแนกเป็น การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้างการเก็บงานและงานตกแต่ง โดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง (พ.ศ. 2551) ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

แบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

- **หลังเลิกงาน :** กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้นเมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข

- **ช่วงกลางคืน** หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ : กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(รปภ.) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทันที

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เกิดความปลอดภัย ลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้ปฏิบัติงาน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ รายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) แผนการจัดระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ในพื้นที่ก่อสร้างกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในอาคารที่ยังอยู่ระหว่างก่อสร้าง และระบบดับเพลิงยังไม่แล้วเสร็จ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยชั่วคราว เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้นตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร (มาตรฐาน วสท.) และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

สำหรับระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะแบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ ช่วงงานโครงสร้าง ช่วงสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก ช่วงงานตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า - เครื่องกลส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

• **ช่วงการขึ้นโครงสร้าง :** โอกาสที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างในขณะนั้นประกอบด้วย คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีตซึ่งมีความหนาต้องใช้เวลานานจึงจะลุกไหม้นอกจากนี้ อาคารมีความชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงขึ้นโครงสร้าง ดังนี้

- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง โดยระบุให้มี ผู้รับผิดชอบแผนอย่างชัดเจน

- จัดให้มีการใช้น้ำจากระบบจ่ายน้ำชั่วคราวสำหรับก่อสร้างโดยแรงดันจากบ่อบำบัดน้ำเสียที่สามารถจ่ายน้ำได้เท่ากับความเสี่ยงอาคาร ให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ซึ่งในการก่อสร้างขั้นตอนของการขึ้นโครงสร้างชั้นต่อนี้จะมีการใช้น้ำเพื่อบ่มคอนกรีตและทำความสะอาดคอนกรีตอยู่แล้ว

- ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบและได้ยินโดยทั่วถึงกันทุกบริเวณ

- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ที่ชั้นล่าง และบนอาคารที่ก่อสร้างจำนวน 2 ถัง/ชั้น

• **ช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก :** เป็นช่วงที่ทำผนังภายในและภายนอกอาคาร ในระหว่างนั้นงานระบบไฟฟ้า และระบบเครื่องกลจะเริ่มติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบทั้งที่ผิวในอาคาร หรือที่เดินลอยใต้พื้นอาคารโอกาสที่จะเกิดเหตุเพลิงไหม้เริ่มมีมากกว่าช่วงงานโครงสร้าง โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก ดังนี้

- ช่วงก่อสร้าง มีก๊อมน้ำชั่วคราวทุกชั้นสำหรับใช้งาน โดยในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำในระบบประปาตลอดเวลาจากการทดสอบแรงดันและการรั่วซึม ซึ่งสามารถนำมาใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ และเมื่องานระบบดับเพลิงประจำชั้นซึ่งเป็นงานที่เริ่มดำเนินการตั้งแต่ออกแบบงานก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการต่อน้ำจาก riser น้ำประปาชั่วคราวขณะก่อสร้างเข้าไปในระบบ ซึ่งมีขนาดท่อและความดันที่สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หลังจากงานระบบดับเพลิงประจำชั้นแล้วเสร็จ จะใช้ได้ทั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ และน้ำจากระบบดับเพลิงประจำชั้นในการดับเพลิง ซึ่งจะใช้ระบบดังกล่าวจนกว่างานระบบดับเพลิงจริงของอาคารจะแล้วเสร็จ ทั้งนี้ โครงการจะใช้ปั้มน้ำเพื่อจ่ายน้ำในการทำงานตลอดความสูงของอาคาร จนกว่าถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะแล้วเสร็จ

- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ที่ชั้นล่าง และบนอาคารที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง/ชั้น

- ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบและได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร

• **ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2 :** หลังจากที่ยานระบบติดตั้ง งานเหนือฝ้าเสร็จเรียบร้อยและงานผนังอาคารแล้วเสร็จพร้อมทำ Finishing ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารประเภทนี้มีการตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วนภายในจะมีการตกแต่งฝ้าและห้องน้ำ ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีน้อย ทั้งนี้ เมื่อถึงขั้นตอนการตกแต่งภายใน งานระบบถาวรของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ซึ่งระบบดับเพลิงของโครงการสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพแล้ว โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง ดังนี้

- ถังเก็บน้ำถาวรแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ตลอดเวลาจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง

- เมื่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน (Jockey Pump) แล้วเสร็จ และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร โดยกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแล
- ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) มีจำนวน 4 ชุด เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ที่ชั้นต่างๆ ของอาคารโดยติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นตามที่กฎหมายกำหนด
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งชั้นที่ 1 ถึงชั้น 26
- มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ชั้นล่าง และบนอาคารที่ก่อสร้าง
- โครงการจะไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็นในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสมและอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ
- โครงการห้ามไม่ให้เก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้างให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง
- ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบและได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร

2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างโดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนักเกี่ยวกับงานหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน

3) แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน ทราบถึงสภาพแวดล้อมในการทำงานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน

4) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ และตรวจตรารับดับไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้ โดยโครงการจะกำหนดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารแต่ละช่วงเวลาดังนี้

- ก่อนเริ่มงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตรารับดับไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

- หลังเลิกงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข

- ช่วงกลางวัน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ : กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(รปภ.) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทันที

● แผนขณะเกิดเพลิงไหม้

1) แผนการดับเพลิง ประกอบด้วย การแจ้งเหตุ การดับเพลิงขั้นต้น การดับเพลิงขั้นรุนแรงโดยกำหนดลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันเวลาที่เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น

2) แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคณงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที

● แผนภายหลังเกิดเพลิงไหม้

1) แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จะกำหนดแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สินหรือปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างและต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

2) แผนการฟื้นฟู เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านสถานการณ์จริงมาทบทวนหรือปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างและต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

1.4 แผนการดำเนินงาน

หลังจากที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออริจิน บางแค (The Origin Bangkae) ดำเนินการโดยของบริษัท ดิ ออริจิน เพชรเกษม บางแค จำกัด ได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ กท.1104/1186 เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2566 ซึ่งปัจจุบันโครงการได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2568 ดังแสดงในตารางที่ 1.4-1 และตารางที่ 1.4-2

ตารางที่ 1.4-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปี 2568					
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	↔	↔	↔	↔	↔	↔
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						

ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ดิ อริจิน บางแค (THE ORIGIN BANGKAE)
(เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) รั้วโครงการ	พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 ทรัพยากรดิน	1.) กองดิน 2.) กำแพงกันดินหรือ Sheet Pile	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	1.) กองดิน 2.) ระบบระบายน้ำ	สถานที่รองรับดินขุดและดินโคลน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 คุณภาพอากาศ	1.) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2.) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 3.) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4.) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) 5.) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	1.) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2.) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	พื้นที่อาคารเคหะชุมชนบางนา 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	1.) ยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.4 ระดับเสียง	1.)ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) 2.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3.) ระดับเสียงรบกวน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณภายในรั้วโครงการ 1 จุด และภายนอกรั้วโครงการ 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	1.)ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) 2.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3.) ระดับเสียงรบกวน	พื้นที่อาคารเคหะชุมชนบางนา 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 ความสั่นสะเทือน	1.) ความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity.PPV)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณภายในรั้วโครงการ 1 จุด และภายนอกรั้วโครงการ 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2.) ประเด็นเรื่องร้องเรียน	บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถาน ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.6 แผ่นดินไหว	1.) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ								
2.1 ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม	1) ผลปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) กองดิน							

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.2 การจราจร	1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2.) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 3) รถบรรทุกไม่จอดกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก 5) ดูแลยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รถบรรทุกบริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.3 ระบบประปา	1.) การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบประปา	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.4 คุณภาพน้ำ	1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ของแข็งแขวนลอย (SS) 4. ไขมัน (Fat,Oil and Grease) 5. ตะกอนหนัก (Settleable Solid)	บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
3.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6.ของแข็งละลาย (TDS) 7. ซัลไฟด์ (Sulfide) 8.ค่าทีเคเอ็น (TKN)							
3.5 การระบายน้ำ	1.) คูและระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.6 ระบบไฟฟ้า	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.7 การจัดการมูลฝอย	1 ความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง 2 ความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอย พื้นที่พัก ขยะ 3 สภาพภาชนะรองรับมูลฝอยที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา 4 เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไป กำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ ก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 5 เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่นำไป กำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจาก หน่วยงานราชการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
3.8 สัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	1) ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต								
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1.สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องครอบคลุมประเด็นด้าน การเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและ ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้ โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจาก การก่อสร้าง โดยวิธีการศึกษาและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ ชัดเจน	1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	-	-	-	-	-	✓
	2.ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	- บ้านพักอาศัย อาคารและสถาน ประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อ โครงการ - บ้านพักอาศัย อาคารและสถาน ประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3.ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ติดกับ ถนนเพชรตัด (บางนา-ตราด) และซอยบางนา- ตราด 48 ให้อยู่ในสภาพดี	บริเวณพื้นที่โครงการก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ ในงานก่อสร้าง	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และ คนงานก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) คู่มืองานให้ปฏิบัติตามระเบียบและ ข้อกำหนดด้านความปลอดภัย							
	3) บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4) สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานต้องถูกสุขลักษณะ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	5) ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	1) สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่าง ๆ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✕ คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓

คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป